

Утверждено
 Директор ООО «ЖЭЦ-Управление»
 Минеев И.В.
 «___» _____ 2023г.



Приложение
 к постановлению
 Губернатора Владимирской области
 от 10.11.2010 г. N 1208

**Перечень
 мероприятий на 2023г. по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении
 общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу
 улица З.Космодемьянской дом 1/8.**

| № п/п | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Применяемые технологии, оборудование и материалы | Возможные исполнители мероприятий | Источник финансирования | Эксплуатация оборудования после реализации мероприятия | План выполнения работ |
|---|--|--|--|--|---|--|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. Перечень обязательных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме * | | | | | | | |
| 1.1 | Балансировка системы отопления с установкой запорной арматуры (задвижек, вентилей, клапанов) | рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны | управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодическая регулировка оборудования, планово-предупредительный ремонт | постоянно, в летний период |
| 1.2 | Диагностика состояния, промывка трубопроводов, стояков и отопительных приборов системы отопления | рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | промывочные машины и реагенты | управляющая, обслуживающая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодическая регулировка оборудования, планово-предупредительный ремонт | постоянно, в летний период |
| 1.3 | Изоляция трубопроводов | снижение потерь тепловой энергии; | современные теплоизоляционные материалы | управляющая, обслуживающая | плата за содержание и | периодическая регулировка | выполнено |

| | | | | | | | |
|-----|--|---|--|--|---|--|--|
| | системы отопления, находящиеся в подвальных помещениях, с применением энергоэффективных материалов | экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | материалы в виде скорлупы и цилиндров | организации | ремонт жилого помещения | оборудования, планово-предупредительный ремонт | |
| 1.4 | Изоляция теплообменников и трубопроводов системы горячего водоснабжения, находящихся в подвальных помещениях, с применением энергоэффективных материалов | снижение потерь тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения | современные теплоизоляционные материалы | управляющая, обслуживающая организации | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодическая регулировка оборудования, планово-предупредительный ремонт | выполнено |
| 1.5 | Замена эксплуатируемых в местах общепользования ламп накаливания энергоэффективными лампами, автоматическое управление освещением | экономия электроэнергии; улучшение качества освещения | люминесцентные лампы, светодиодные лампы, автоматическое выключение освещения | управляющая, обслуживающая организации | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодический осмотр источников освещения | выполнено |
| 1.6 | Уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение принудительного закрывания входных дверей | рациональное использование тепловой энергии | двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др. | управляющая, обслуживающая организации | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодический осмотр и ремонт дверных блоков | выполнено |
| 1.7 | Установка дверей и заслонок в проемах (продухи, слуховые окна) подвальных и чердачных помещений | рациональное использование тепловой энергии | двери, заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки | управляющая, обслуживающая организации | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодический осмотр и ремонт дверей, заслонок | Требуется установка подвальных окон (продухов) |
| 1.8 | Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах | снижение инфильтрации через оконные блоки; снижение потерь | прокладки, полиуретановая пена и др. | управляющая, обслуживающая организации | плата за содержание и ремонт жилого | периодический осмотр и ремонт оконных блоков | Не требуется |

| | | | | | | | |
|-----|--------------------------------|---|--|--|--|---|--------------|
| 1.9 | Утепление чердачных перекрытий | тепловой энергии уменьшение протечек, охлаждения или промерзания чердачного перекрытия; снижение потерь тепловой энергии; увеличение срока службы строительных конструкций | тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др. | управляющая, обслуживающая организации | помещения плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодический осмотр и ремонт строительных конструкций чердачных перекрытий | Не требуется |
|-----|--------------------------------|---|--|--|--|---|--------------|

2. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме

| | | | | | | | |
|-----|---|--|---|--|---|---|-----------------------------------|
| 2.1 | Модернизация теплового пункта с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления теплоносителем системы отопления в зависимости от температуры наружного воздуха, в том числе с установкой теплообменника горячего водоснабжения | автоматическое регулирование параметров системы отопления; рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления; обеспечение надежного качества воды в системе отопления; продление срока службы оборудования и трубопроводов системы отопления; улучшение гидравлических характеристик отопительной системы; улучшение условий эксплуатации отопительной системы и уменьшение количества аварий | пластинчатый теплообменник отопления и (или) оборудование для автоматического регулирования расхода и температуры теплоносителя в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др. | управляющая, обслуживающая организации | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, планово-предупредительный ремонт | Не требуется |
| 2.2 | Установка термостатических вентилях на отопительных приборах | повышение температурного комфорта в помещениях; экономия тепловой | термостатические радиаторные вентили | управляющая, обслуживающая организации | плата за содержание и ремонт жилого помещения | - | По мере голосования собственников |

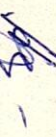
| | | | | | | | | | |
|-----|---|--|--|--|---|--|--------------------------------------|--|--|
| | | энергии в системе отопления | | | | | | | |
| 2.3 | Замена трубопроводов и запорной арматуры системы холодного водоснабжения | увеличение срока эксплуатации трубопроводов; снижение утечек воды; снижение числа аварий; рациональное использование воды; экономия потребления воды в системе холодного водоснабжения | современные материалы для трубопроводов, арматура | управляющая, обслуживающая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодическая регулировка оборудования, планово-предупредительный ремонт | выполнено | | |
| 2.4 | Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования | автоматическое регулирование освещенности; экономия электроэнергии | датчики освещенности, датчики движения | управляющая, обслуживающая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодическая регулировка оборудования | выполнено | | |
| 2.5 | Установка энергоэффективных электродвигателей, преобразователей частоты | более точное регулирование параметров системы отопления, горячего и холодного водоснабжения; экономия электроэнергии | трехскоростные электродвигатели; электродвигатели с преобразователем частоты | управляющая, обслуживающая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодический осмотр оборудования, настройка | не требуется | | |
| 2.6 | Установка теплоотражающих пленок на окнах в подъездах | снижение потерь тепловой энергии | теплоотражающая пленка | управляющая, обслуживающая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодический осмотр и ремонт окон | по мере голосования собственников | | |
| 2.7 | Остекление подъездных окон низкоэмиссионными стеклами | рациональное использование тепловой энергии | низкоэмиссионные стекла | управляющая, обслуживающая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодический осмотр и ремонт оконных блоков | по мере голосования собственников | | |
| 2.8 | Замена оконных блоков устаревших конструкций оконными блоками с герметичными стеклопакетами | снижение потерь тепловой энергии через оконные блоки; увеличение срока службы окон | современные пластиковые стеклопакеты | управляющая, обслуживающая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодический осмотр и ремонт оконных блоков | выполнено | | |
| 2.9 | Утепление подвального, чердачного | увеличение срока службы строительных конструкций; | тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др. | управляющая, обслуживающая организация | плата за содержание и ремонт жилого | периодический осмотр и ремонт утеплителя | установка подвальных окон (продухов) | | |

| | | | | | | | |
|-----------|--|--|---|--|---|--|------------------------------------|
| помещений | снижение потерь тепловой энергии | | помещения | подвальных, чердачных помещений | | | |
| 2.10 | Герметизация межпанельных и компенсационных швов | увеличение срока службы стеновых конструкций; снижение потерь тепловой энергии | технология "Теплый шов", герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др. | управляющая, обслуживающая организации | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодический осмотр и ремонт наружных стен зданий | по мере необходимости |
| 2.11 | Приведение показателей сопротивления теплопередаче наружных стен в соответствие с действующими нормативами | увеличение срока службы стеновых конструкций; рациональное использование тепловой энергии | технология "Вентилируемый фасад"; реечные направляющие, изоляционные материалы, защитный слой, обшивка и др. (указанные материалы применять после проведения соответствующих измерений сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций) | управляющая, обслуживающая организации | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодический осмотр и ремонт наружных стен зданий | по мере согласования собственников |

*. Определить срок пересмотра перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с законодательством не реже одного раза в три года

Гл. инженер:  Храмов М.Е.

Энергетик:  Семенов С.Ф.

Начальник ЖЭУ 4:  Аверина О.Р.

Мастер ЖЭУ №4  Хорохонов А.Г.

Председатель совета дома 